

Prisliste Horten Havnepark – Oppgang A

Leil.nr.	Oppg.	Etg.	Ant. rom	P-plass inkl i pris.	BRA	P-rom	Innskudd / kontantdel	Andel Fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Samlede omkostninger	Total kjøpesum inkl omkostn.	Stipulerte felleskostnader inkl. renter pr. mnd. år 1-20	Avdrag fra år 21	Stipulerte felleskostn. inkl. renter og avdrag pr mnd. fra år 21
A.H0301	A	3	3	1	104	100	kr 4.400.000	kr 4.400.000	kr 8.800.000	kr 24.952	kr 8.824.952	kr 14.282	kr 7.782	kr 22.064
A.H0302	A	3	3	1	97	93	kr 4.200.000	kr 4.200.000	kr 8.400.000	kr 23.682	kr 8.423.682	kr 13.650	kr 7.429	kr 21.079
A.H0303	A	3	3	1	150	145	kr 5.800.000	kr 5.800.000	kr 11.600.000	kr 33.282	kr 11.633.282	kr 18.708	kr 10.258	kr 28.966
A.H0401	A	4	3	1	104	100	kr 4.450.000	kr 4.450.000	kr 8.900.000	kr 24.952	kr 8.924.952	kr 14.405	kr 7.871	kr 22.276
A.H0402	A	4	3	1	97	93	kr 4.250.000	kr 4.250.000	kr 8.500.000	kr 23.682	kr 8.523.682	kr 13.773	kr 7.517	kr 21.290
A.H0403	A	4	3	1	150	145	kr 5.900.000	kr 5.900.000	kr 11.800.000	kr 33.282	kr 11.833.282	kr 18.953	kr 10.435	kr 29.388
A.H0501	A	5	3	1	104	100	kr 4.500.000	kr 4.500.000	kr 9.000.000	kr 24.952	kr 9.024.952	kr 14.527	kr 7.959	kr 22.486
A.H0502	A	5	3	1	97	93	kr 4.300.000	kr 4.300.000	kr 8.600.000	kr 23.682	kr 8.623.682	kr 13.895	kr 7.605	kr 21.500
A.H0503	A	5	3	1	150	145	kr 6.000.000	kr 6.000.000	kr 12.000.000	kr 33.282	kr 12.033.282	kr 19.198	kr 10.612	kr 29.810
A.H0601	A	6	3	1	104	100	kr 4.550.000	kr 4.550.000	kr 9.100.000	kr 24.952	kr 9.124.952	kr 14.650	kr 8.048	kr 22.698
A.H0602	A	6	3	1	97	93	kr 4.350.000	kr 4.350.000	kr 8.700.000	kr 23.682	kr 8.723.682	kr 14.018	kr 7.694	kr 21.712
A.H0603	A	6	3	1	150	145	kr 6.100.000	kr 6.100.000	kr 12.200.000	kr 33.282	kr 12.233.282	kr 19.443	kr 10.789	kr 30.232
A.H0701	A	7	3	1	104	100	kr 4.700.000	kr 4.700.000	kr 9.400.000	kr 24.952	kr 9.424.952	kr 15.017	kr 8.313	kr 23.330
A.H0702	A	7	3	1	97	93	kr 4.400.000	kr 4.400.000	kr 8.800.000	kr 23.682	kr 8.823.682	kr 14.140	kr 7.782	kr 21.922
A.H0703	A	7	3	1	150	145	kr 6.250.000	kr 6.250.000	kr 12.500.000	kr 33.282	kr 12.533.282	kr 19.811	kr 11.054	kr 30.865
A.H0801	A	8	3	1	104	100	kr 4.950.000	kr 4.950.000	kr 9.900.000					SOLGT
A.H0802	A	8	3	1	97	93	kr 4.500.000	kr 4.500.000	kr 9.000.000	kr 23.682	kr 9.023.682	kr 14.385	kr 7.959	kr 22.344

Eksempel på nedbetaling

Kjøper du leilighet A.H0301, med kjøpesum 8,8 mill., og velger å betale kun det ordinære innskuddet på 50 % av kjøpesummen, vil felleskostnaden din beløpe seg til 14 282,- i måneden. Velger du derimot å innfri hele fellesgjelden fra start av, gjennom IN-ordningen, vil felleskostnaden din beløpe seg til ca. 3 500,- i måneden. Med andre ord: Felleskostnaden som er oppgitt i prislisten, tar utgangspunkt i at du betaler 50 % av totalprisen. Gjennom IN-ordningen har du selv mulighet til å påvirke hvor høy din felleskostnad skal være. Spør gjerne megler for nærmere informasjon!

Prisliste Horten Havnepark – Oppgang B

Leil.nr.	Oppg.	Etg.	Ant. rom	P-plass inkl i pris.	BRA	P-rom	Innskudd / kontantdel	Andel Fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Samlede omkostninger	Total kjøpesum inkl omkostn.	Stipulerte felleskostnader inkl. renter pr. mnd. år 1-20	Avdrag fra år 21	Stipulerte felleskostn. inkl. renter og avdrag pr mnd. fra år 21
B.H0301	B	3	3	1	91	89	kr 4.250.000	kr 4.250.000	kr 8.500.000	kr 22.602	kr 8.522.602	kr 13.642	kr 7.517	kr 21.159
B.H0302	B	3	3	1	70	67	kr 3.000.000	kr 3.000.000	kr 6.000.000	kr 18.802	kr 6.018.802	kr 10.148	kr 5.306	kr 15.454
B.H0303	B	3	3	1	97	93	kr 4.200.000	kr 4.200.000	kr 8.400.000	kr 23.682	kr 8.423.682	kr 13.650	kr 7.429	kr 21.079
B.H0304	B	3	3	1	107	103	kr 4.500.000	kr 4.500.000	kr 9.000.000	kr 25.502	kr 9.025.502	kr 14.593	kr 7.959	kr 22.552
B.H0401	B	4	3	1	91	89	kr 4.100.000	kr 4.100.000	kr 8.200.000	kr 22.602	kr 8.222.602	kr 13.274	kr 7.252	kr 20.526
B.H0402	B	4	3	1	70	67	kr 3.050.000	kr 3.050.000	kr 6.100.000	kr 18.802	kr 6.118.802	kr 10.271	kr 5.395	kr 15.666
B.H0403	B	4	3	1	97	93	kr 4.200.000	kr 4.200.000	kr 8.400.000	kr 23.682	kr 8.423.682	kr 13.650	kr 7.429	kr 21.079
B.H0404	B	4	3	1	107	103	kr 4.550.000	kr 4.550.000	kr 9.100.000	kr 25.502	kr 9.125.502	kr 14.716	kr 8.048	kr 22.764
B.H0501	B	5	3	1	91	89	kr 4.150.000	kr 4.150.000	kr 8.300.000	kr 22.602	kr 8.322.602	kr 13.397	kr 7.340	kr 20.737
B.H0502	B	5	3	1	70	67	kr 3.100.000	kr 3.100.000	kr 6.200.000	kr 18.802	kr 6.218.802	kr 10.393	kr 5.483	kr 15.876
B.H0503	B	5	3	1	97	93	kr 4.250.000	kr 4.250.000	kr 8.500.000	kr 23.682	kr 8.523.682	kr 13.773	kr 7.517	kr 21.290
B.H0504	B	5	3	1	107	103	kr 4.600.000	kr 4.600.000	kr 9.200.000	kr 25.502	kr 9.225.502	kr 14.838	kr 8.136	kr 22.974
B.H0601	B	6	3	1	91	89	kr 4.200.000	kr 4.200.000	kr 8.400.000					SOLGT
B.H0602	B	6	3	1	70	67	kr 3.150.000	kr 3.150.000	kr 6.300.000	kr 18.802	kr 6.318.802	kr 10.516	kr 5.571	kr 16.087
B.H0603	B	6	3	1	97	93	kr 4.350.000	kr 4.350.000	kr 8.700.000	kr 23.682	kr 8.723.682	kr 14.018	kr 7.694	kr 21.712
B.H0604	B	6	3	1	107	103	kr 4.700.000	kr 4.700.000	kr 9.400.000	kr 25.502	kr 9.425.502	kr 15.083	kr 8.313	kr 23.396
B.H0701	B	7	3	1	91	89	kr 4.450.000	kr 4.450.000	kr 8.900.000					SOLGT
B.H0702	B	7	3	1	70	67	kr 3.250.000	kr 3.250.000	kr 6.500.000					SOLGT

Eksempel på nedbetaling

Kjøper du leilighet A.H0301, med kjøpesum 8,8 mill., og velger å betale kun det ordinære innskuddet på 50 % av kjøpesummen, vil felleskostnaden din beløpe seg til 14 282,- i måneden. Velger du derimot å innfri hele fellesgjelden fra start av, gjennom IN-ordningen, vil felleskostnaden din beløpe seg til ca. 3 500,- i måneden. Med andre ord: Felleskostnaden som er oppgitt i prislisten, tar utgangspunkt i at du betaler 50 % av totalprisen. Gjennom IN-ordningen har du selv mulighet til å påvirke hvor høy din felleskostnad skal være. Spør gjerne megler for nærmere informasjon!

Prisliste Horten Havnepark – Oppgang C

Leil.nr.	Oppg.	Etg.	Ant. rom	P-plass inkl i pris.	BRA	P-rom	Innskudd / kontantdel	Andel Fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Samlede omkostninger	Total kjøpesum inkl omkostn.	Stipulerte felleskostnader inkl. renter pr. mnd. år 1-20	Avdrag fra år 21	Stipulerte felleskostn. inkl. renter og avdrag pr mnd. fra år 21
C.H0201	C	2	3	1	97	93	kr 4.350.000	kr 4.350.000	kr 8.700.000	kr 23.682	kr 8.723.682	kr 14.030	kr 7.694	kr 21.724
C.H0202	C	2	3	1	70	67	kr 3.050.000	kr 3.050.000	kr 6.100.000	kr 18.802	kr 6.118.802	kr 10.271	kr 5.395	kr 15.666
C.H0203	C	2	3	1	104	99	kr 4.500.000	kr 4.500.000	kr 9.000.000	kr 24.952	kr 9.024.952	kr 14.538	kr 7.959	kr 22.497
C.H0204	C	2	3	1	111	107	kr 4.700.000	kr 4.700.000	kr 9.400.000	kr 26.232	kr 9.426.232	kr 15.171	kr 8.313	kr 23.484
C.H0301	C	3	3	1	97	93	kr 4.450.000	kr 4.450.000	kr 8.900.000	kr 23.682	kr 8.923.682	kr 14.275	kr 7.871	kr 22.146
C.H0302	C	3	3	1	70	67	kr 3.100.000	kr 3.100.000	kr 6.200.000	kr 18.802	kr 6.218.802	kr 10.393	kr 5.483	kr 15.876
C.H0303	C	3	3	1	104	99	kr 4.550.000	kr 4.550.000	kr 9.100.000	kr 24.952	kr 9.124.952	kr 14.661	kr 8.048	kr 22.709
C.H0304	C	3	3	1	111	107	kr 4.750.000	kr 4.750.000	kr 9.500.000	kr 26.232	kr 9.526.232	kr 15.294	kr 8.401	kr 23.695
C.H0401	C	4	3	1	97	93	kr 4.550.000	kr 4.550.000	kr 9.100.000	kr 23.682	kr 9.123.682	kr 14.520	kr 8.048	kr 22.568
C.H0402	C	4	3	1	70	67	kr 3.150.000	kr 3.150.000	kr 6.300.000	kr 18.802	kr 6.318.802	kr 10.516	kr 5.571	kr 16.087
C.H0403	C	4	3	1	104	99	kr 4.600.000	kr 4.600.000	kr 9.200.000	kr 24.952	kr 9.224.952	kr 14.783	kr 8.136	kr 22.919
C.H0404	C	4	3	1	111	107	kr 4.800.000	kr 4.800.000	kr 9.600.000	kr 26.232	kr 9.626.232	kr 15.416	kr 8.490	kr 23.906
C.H0501	C	5	3	1	97	93	kr 4.650.000	kr 4.650.000	kr 9.300.000	kr 23.682	kr 9.323.682	kr 14.765	kr 8.224	kr 22.989
C.H0502	C	5	3	1	70	67	kr 3.200.000	kr 3.200.000	kr 6.400.000	kr 18.802	kr 6.418.802	kr 10.638	kr 5.660	kr 16.298
C.H0503	C	5	3	1	104	99	kr 4.650.000	kr 4.650.000	kr 9.300.000					SOLGT
C.H0504	C	5	3	1	111	107	kr 4.850.000	kr 4.850.000	kr 9.700.000	kr 26.232	kr 9.726.232	kr 15.539	kr 8.578	kr 24.117
C.H0601	C	6	3	1	97	93	kr 5.450.000	kr 5.450.000	kr 10.900.000	kr 23.682	kr 10.923.682	kr 16.725	kr 9.639	kr 26.364
C.H0602	C	6	3	1	70	67	kr 3.300.000	kr 3.300.000	kr 6.600.000	kr 18.802	kr 6.618.802	kr 10.883	kr 5.837	kr 16.720
C.H0603	C	6	3	1	104	99	kr 4.850.000	kr 4.850.000	kr 9.700.000					SOLGT
C.H0604	C	6	3	1	111	107	kr 4.950.000	kr 4.950.000	kr 9.900.000	kr 26.232	kr 9.926.232	kr 15.784	kr 8.755	kr 24.539

Eksempel på nedbetaling

Kjøper du leilighet A.H0301, med kjøpesum 8,8 mill., og velger å betale kun det ordinære innskuddet på 50 % av kjøpesummen, vil felleskostnaden din beløpe seg til 14 282,- i måneden. Velger du derimot å innfri hele fellesgjelden fra start av, gjennom IN-ordningen, vil felleskostnaden din beløpe seg til ca. 3 500,- i måneden. Med andre ord: Felleskostnaden som er oppgitt i prislisten, tar utgangspunkt i at du betaler 50 % av totalprisen. Gjennom IN-ordningen har du selv mulighet til å påvirke hvor høy din felleskostnad skal være. Spør gjerne megler for nærmere informasjon!

Prisliste Horten Havnepark – Oppgang D

Leil.nr.	Oppg.	Etg.	Ant. rom	P-klasse inkl i pris.	BRA	P-rom	Innskudd / kontantdel	Andel Fellesgjeld	Samlet kjøpesum	Samlede omkostninger	Total kjøpesum inkl omkostn.	Stipulerte felleskostnader inkl. renter pr. mnd. år 1-20	Avdrag fra år 21	Stipulerte felleskostn. inkl. renter og avdrag pr mnd. fra år 21
D.H0101	D	1	3	1	111	102	kr 5.150.000	kr 5.150.000	kr 10.300.000					SOLGT
D.H0102	D	1	3	1	70	67	kr 3.000.000	kr 3.000.000	kr 6.000.000	kr 18.802	kr 6.018.802	kr 10.148	kr 5.306	kr 15.454
D.H0201	D	2	3	1	106	102	kr 5.500.000	kr 5.500.000	kr 11.000.000	kr 25.332	kr 11.025.332	kr 16.408	kr 9.286	kr 25.694
D.H0202	D	2	3	1	70	67	kr 3.050.000	kr 3.050.000	kr 6.100.000	kr 18.802	kr 6.118.802	kr 10.271	kr 5.395	kr 15.666
D.H0301	D	3	3	1	106	102	kr 5.750.000	kr 5.750.000	kr 11.500.000					SOLGT
D.H0302	D	3	3	1	70	67	kr 3.100.000	kr 3.100.000	kr 6.200.000	kr 18.802	kr 6.218.802	kr 10.393	kr 5.483	kr 15.876
D.H0303	D	3	3	1	97	93	kr 4.450.000	kr 4.450.000	kr 8.900.000	kr 23.682	kr 8.923.682	kr 14.263	kr 7.871	kr 22.134
D.H0304	D	3	3	1	107	103	kr 4.550.000	kr 4.550.000	kr 9.100.000	kr 25.502	kr 9.125.502	kr 14.716	kr 8.048	kr 22.764
D.H0401	D	4	3	1	106	102	kr 5.600.000	kr 5.600.000	kr 11.500.000					SOLGT
D.H0402	D	4	3	1	70	67	kr 3.150.000	kr 3.150.000	kr 6.300.000	kr 18.802	kr 6.318.802	kr 10.516	kr 5.571	kr 16.087
D.H0403	D	4	3	1	97	93	kr 4.450.000	kr 4.450.000	kr 8.900.000	kr 23.682	kr 8.923.682	kr 14.263	kr 7.871	kr 22.134
D.H0404	D	4	3	1	107	103	kr 4.650.000	kr 4.650.000	kr 9.300.000	kr 25.502	kr 9.325.502	kr 14.961	kr 8.224	kr 23.185
D.H0501	D	5	3	1	106	102	kr 5.950.000	kr 5.950.000	kr 11.900.000					SOLGT
D.H0502	D	5	3	1	70	67	kr 3.250.000	kr 3.250.000	kr 6.500.000	kr 18.802	kr 6.518.802	kr 10.761	kr 5.748	kr 16.509
D.H0503	D	5	3	1	97	93	kr 4.700.000	kr 4.700.000	kr 9.400.000					SOLGT
D.H0504	D	5	3	1	107	103	kr 4.850.000	kr 4.850.000	kr 9.700.000	kr 25.502	kr 9.725.502	kr 15.451	kr 8.578	kr 24.029

Eksempel på nedbetaling

Kjøper du leilighet A.H0301, med kjøpesum 8,8 mill., og velger å betale kun det ordinære innskuddet på 50 % av kjøpesummen, vil felleskostnaden din beløpe seg til 14 282,- i måneden. Velger du derimot å innfri hele fellesgjelden fra start av, gjennom IN-ordningen, vil felleskostnaden din beløpe seg til ca. 3 500,- i måneden. Med andre ord: Felleskostnaden som er oppgitt i prislisten, tar utgangspunkt i at du betaler 50 % av totalprisen. Gjennom IN-ordningen har du selv mulighet til å påvirke hvor høy din felleskostnad skal være. Spør gjerne megler for nærmere informasjon!

Finansiering:

Borettslaget finansieres med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd. Fellesgjelden er planlagt etablert som et annuitetslån med 50 års løpetid hvorav de første 20 årene er avdragsfrie. Kapitalkostnadene vil øke når perioden for avdragsfrihet opphører. Nominell rente er pt. 2,94 % pa. iht. tilbud fra DNB Bank ASA og det er denne rentesatsen som er lagt til grunn i de stipulerte felleskostnadene. Dersom renten endres før overtagelsen eller i løpet av lånets løpetid, vil dette påvirke kapitalkostnadene og dermed felleskostnadene. Andel fellesgjeld og stipulerte felleskostnader for den enkelte bolig fremgår av prislisten. Det presiseres at renten vil endre seg i samsvar med den generelle renteutviklingen og påvirke felleskostnadene tilsvarende, uavhengig av budsjettperiode. Rentene har vært historisk lave og det må påregnes at rentene vil øke i løpet av lånets løpetid. Renteutgiftene er for tiden fradragsberettiget med 22 % etter gjeldende regler for 2022, forutsatt at andelseieren har tilstrekkelig skattbar inntekt. Merk at dette ikke er hensyntatt i prislisten.

Felleskostnader:

Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld. Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Månedlige felleskostnader inkl. renter og ev. avdrag er stipulert for første driftsår og fremgår av prislisten. Det er lagt til grunn at bl.a. kommunale avgifter, TV/bredbånd, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, vaktmestertjenester som snømåking, strøying, gressklipping og renhold, vedlikehold og andre driftskostnader er inkludert. Varmtvann og oppvarming er ikke inkludert i felleskostnadene. TV/Bredbånd er budsjettet med kr 99 pr mnd.

Selger tar forbehold om bindingstid på inntil fem år fra ferdigstilling. Endelig budsjett fastsettes på generalforsamlingen. Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Det etableres solcelleanlegg på tak, som vil levere over 100 kWt til byggene og bidra til en lavere strømkostnad.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):

Borettslaget vil etablere en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld, såkalt IN-ordning. Dette innebærer at andelseiere kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Dette får innvirkning på de månedlige felleskostnadene som vil bli redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Nedbetaling av andel fellesgjeld kan gjøres 2 ganger i året (mars og september), med minimum kr 100 000 per innbetaling. Det vil påløpe et gebyr for hver innbetaling etter IN-ordningen og det presiseres at nedbetalt andel fellesgjeld ikke kan reverseres.

Garasje/parkering:

Det medfølger en innvendig sportsbod og en innendørs parkeringsplass i felles underjordisk garasjeanlegg til hver leilighet, i tillegg til felles sykkelparkering. Maks høyde i garasjeanlegg er 2,1 meter (porthøyde) og bredden er 2,6 meter brutto.

Omkostninger:

- kr. 5 000,- andelskapital.
- kr. 480,- tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel.
- kr. 652,- tinglysningsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses.
- Dokumentavgift

Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift og kjøper dekker sin andel av dokumentavgiftgrunnlaget, som

er beregnet til å være kr 7 246 pr. kvm BRA. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunale eller statlige vedtak. Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan:

10 % av total kjøpesum (innskudd og andel fellesgjeld) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger v/Horten Havnepark AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Horten, 19.09.22